

**Proiect de hotărâre
din 25 noiembrie 2025**

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , etaj , ap. , către d-na Bumb Ana-Simona, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către d-na Bumb Ana-Simona, înregistrată la nr. 42194 din 27.10.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 43913 din 12.11.2025 raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 43918 din 12.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E.", comisia „Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Agrement, Culte și Protecție Socială" și comisia „Juridică",

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- hotărârii Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024 prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U29 Luduș, către d-na Bumb Ana-Simona, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007.

Art. 2 Vânzarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face la prețul final de vânzare **136.928,29** lei, cu plata integrală a prețului, la data încheierii contractului de vânzare, avându-se în vedere suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 260/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 17/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj. , apartament nr. .

Art. 4 (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

Art. 5 Cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare pentru locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-nei Bumb Ana-Simona,
- Spre afișare.

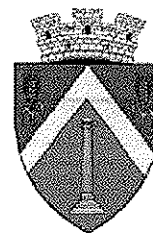
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43913 din 12.11.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. . , bl. , sc. , etaj , ap. , către d-na Bumb Ana-Simona, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii. Vânzarea se poate face cu achitarea integrală a prețului final sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În acest sens, d-na Bumb Ana-Simona, prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 42194 din 27.10.2025, a solicitat cumpărarea locuinței pentru tineri situată în orașul Luduș, str. . , bl. , sc. , etaj , ap. , pe care o deține în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007, cu plata integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare.

Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de lege.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Luduș, str. . , blocul nr. , scara , etaj , apartament nr. , către d-na Bumb Ana-Simona.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 43918 din 12.11.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. . , bl. , sc. , etaj , ap. , către d-na Bumb Ana-Simona, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007

Vânzarea locuințelor construite prin ANL este reglementată de:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârii Consiliului Local nr. nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș.

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (2), lit. d), lit. d¹) și lit. e) din Legea nr. 152/1998, modificată, autoritatea locală a stabilit valoarea de vânzare aferentă locuinței pentru tineri, situată în orașul Luduș, str. . , bl. , sc. , etaj , ap. , determinată la data de 31.07.2024, fiind comunicată titularului de contract prin adresa nr. 35368 din 21.08.2024, cu mențiunea că în situația exercitării dreptului de cumpărare este necesar să facă dovada îndeplinirii condițiilor restrictive de cumpărare, prin înscrisuri justificative actualizate la zi precum și faptul că valoarea de vânzare va suferi modificări în funcție de recuperarea investiției și rata inflației, conform datelor comunicate de Institutul Național de Statistică.

D-na Bumb Ana-Simona prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 42194 din 27.10.2025, solicită cumpărarea cu plata **integrală**, a locuinței pentru tineri,

situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , etaj. , ap. , pe care o deține în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007.

Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, se constată că titulara îndeplinește condițiile de vânzare prevăzute de lege, iar prețul final de vânzare calculat la data de 12.11.2025, este de **136.928,29** lei, cu plata integrală a prețului final la data încheierii contractului de vânzare, avându-se în vedere suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului.

Față de cele prezentate, propunem:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U29 Luduș, către d-na Bumb Ana-Simona, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007.

2. vânzarea locuinței la prețul final de vânzare în cuantum de **136.928,29** lei, cu plata integrală a prețului la data încheierii contractului de vânzare, avându-se în vedere suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și comisionul de 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei;

3. transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 260/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 17/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, scara B, etaj 3, apartament nr. 14.

4. În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

5. cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrisurilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

6. împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul U.A.T.,
Vălean Răzvan

Compartiment Domeniul Public

Fleșar Gabriela

FIȘA DE CALCUL

Nr. 43911 din data de 12.11.2025

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în str. , bl. , sc. , etaj , ap. , către
d-na Bumb Ana-Simona, titulara contractului de închiriere nr. 30 din 01.03.2007

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului	Valoare (lei)
1	Data recepție imobil (lună, an)	22.01.2007
2	Valoare de investiție imobil (V_{il})	3.291.480,18
3	Suprafața construită desfășurată (mp) imobil (S_{cdi})	2.393,70
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință (S_{cdl})	52,08
5	Valoare de investiție locuință (V_{il}) $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$ 5 = (2/3) x 4	71.613,10
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (V_{ilr}), conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	6.043,88
7	Valoare de investiție locuință diminuată (V_{ild}) cu recuperarea investiției virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ 7 = 5 - 6	65.569,22
8	Rata inflației (R_i) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, tota.) $R_i = IPC_{total} - 100$ Data punerii în funcțiune: 22.01.2007 Data vânzării locuinței: 27.10.2025	143,25
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V_1) $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$ 9 = (7 x 8) / 100 + 7	159.497,14
10	Valoare de investiție ponderată (V_2) cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma cuvenită ANL) $V_2 = V_1 \times C_p$ 10 = 9 x 0,85	135.572,57
11	Comision (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma cuvenită autorității publice locale) $C = V_2 \times 1\%$ 11 = 10 x 1%	1.355,73
12	Valoare finală de vânzare a locuinței (plata integrală) (V_{vl}) $V_{vl} = V_2 + C$ 12 = 10 + 11	136.928,29
13	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 13 = 10 x 15%	--
14	Suma minimă necesară încheierii contractului de vânzare cu plata în rate 14 = 11 + 13	--
15	Suma rămasă de plată (în rate de maxim 15/20/25 ani) în contul ANL 15 = 12 - 14 * în cazul în care vânzarea se face cu plata în rate.	--

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Șef Serviciu Economic,
Suciu Maria

Întocmit:
Compartimentul Domeniu Public
Fleșar Gabriela

di Valeriu

OFF

DMM FLESCAR

Formularul F1 la Regulament

ORAȘUL LUDUȘ

42196

29 10 2025

Cerere pentru cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii (ANL)

Subsemnatul (a) BUMB ANA SIMONA

domiciliat (ă) în orașul LUDUȘ,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____,
MUREȘ, posesor/posesoare al/a C.I. seria _____ nr. _____,
valabilă până la data de _____, CNP _____,
în calitate de titular(ă) al/a contractului de închiriere nr. 50, C/03 2007 ce
are ca obiect locuința situată în orașul Luduș, str. _____, nr. _____,
bl. _____, ap. _____, jud. Mureș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările
ulterioare prin prezenta **solicit cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii**
(ANL) de la adresa sus-menționată.

Anexez prezentei următoarele documente:

1. **Contractul de închiriere** precum și **actele adiționale** (dacă este cazul) aferente locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL) a cărei cumpărare se solicită din care să rezulte o perioadă de închiriere neîntreruptă de minimum 1 an. Aceste acte se prezintă în copie, conformate cu originalul și în ordinea crescătoare emiterii lor (*ex: 1. contractul, 2. act adițional nr. 1, 3. act adițional nr. 2, etc*);
2. **Carte de identitate** a titularului și/sau soției/soțului și după caz a copiilor majori (inclusiv pentru copiii minori care dețin C.I.) – în copie;
3. **Certificate de naștere** ale copiilor minori – în copie;
4. **Certificate de căsătorie/sentință de divorț** (după caz) – în copie;
5. În cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta **sentința/decizia de încredințare** – în copie;
6. **Preaprobare financiară** eliberată de instituția financiară autorizată, dacă prețul se plătește integral prin contractarea unui credit (după caz);
7. **Declarația notarială** a titularului contractului de închiriere și a membrilor familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să rezulte faptul că:
 - Că nu deține/dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Că nu deține/dețin la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.
 - Că nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse în vederea cumpărării locuinței ANL;

• Că nu a/au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației.

8. Acte doveditoare privind **venitul mediu net pe membru de familie** al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni – din salarii, șomaj sau pensie, pentru soț, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia (se anexează după caz, actul corespunzător categoriei de venit obținute):

- **Adeverință** cu salariul net pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;
- **Cupon șomaj** sau adeverință AJOFM pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;
- **Cupon pensie** pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare.

9. Pentru persoanele care realizează venituri din/și din alte surse decât cele sus-menționate, se vor prezenta declarațiile specifice activității desfășurate în anul fiscal anterior, vizate de A.N.A.F. Luduș sau adeverință de venit.

10. **Adeverință eliberată de asociația de proprietari/chiriași** de care aparține locuința ANL a cărei cumpărare se solicită, din care să rezulte faptul că titularul contractului de închiriere nu are datorii față de asociația de proprietari/chiriași.

11. **Certificat fiscal** pentru titular și soț/soție care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate la bugetul local.

Prețul locuinței se va achita:

☒ Integral

☐ În rate lunare egale, pe o perioadă de _____ ani, cu un avans de minimum _____ (% sau lei - minimum 15% din valoarea de vânzare).

DATA

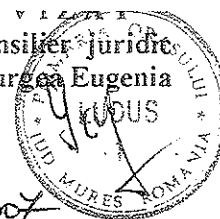
27.10.2025

SEMNĂTURA

Bumb

NR. TELEFON: _____

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.



CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 30/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Intre **ORASUL LUDUS**, Judetul MURES reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu, avand functia de primar, in calitate de PROPRIETAR si

Bumb (Codrea) Ana-Simona cu domiciliul in LUDUS, str. , bl. , ap , Judetul MURES, având CNP nr. , posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria nr eliberat de Politia orasului Ludus la data de in calitate de CHIRIAS, a intervenit prezentul contract de inchiriere.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

Primul in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din Ludus, str. bl. et , sc , ap , Judetul Mures, compus din 1 camera in suprafata de 19 mp. (camera 19.00 mp) dependinte in suprafata de 27.47 mp. (baie 5.10. mp., bucatarie 10.27 mp., debara 1.50 mp, camera 2.00 mp., hol 8.60 mp, si balcon 6.50 mp folosita in exclusivitate

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de locatar si familia sa compusa din **Bumb (Codrea) Ana Simona** chirias, ---- sot/.sotie, **Codrea Nicolae Laurentiu**-fiu CNP **Codrea Stefania** fiica, CNP

Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de **5 (cinci) ani**, cu incepere de la data de **01 martie 2007** pana la data de **29 februarie 2012**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an in urmatoarele conditii:

- prin recalcularea chiriei in conditiile art.31 din legea 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare pentru titularii care au implinit varsta de 35 de ani
- prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 de ani.

II CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunara este de **47.18 lei**, calculata in conformitate cu **HCL 25/2007**.

Chiria se datoreaza incepand cu data de **01 MARTIE 2007** si se achita lunar la sediul Primariei oras Ludus, pana in ultima zi lucratoare, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma delei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada deluni.

Pe perioada inchirierii, cuantumul chiriei se va modifica anual in luna ianuarie functie de rata inflatiei

Neplata la termen atrage o penalizare de **0,5%** asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere incepand cu prima zi ce urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIULUI CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a. Proprietarul se obliga:

- sa predea locatarului locuinta in stare normala de folosinta
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatade, imprejurimi, pavimente, scari exterioare) curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatiile de alimentare cu apa, de canalizare,

instalatiile electrice si de gaze, instalatiile de incalzire centrala si de preparare a apor cald, instalatiile de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefoane, etc.)

b. Chiriasul se obliga:

-sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva

-sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interior sau in exteriorul cladirii, daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiecte si dotarile aferente.

-sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere.

-sa comunice in termen de 30 zile proprietarului orice modificare cu privire la componenta familiei si la numarul membrilor sai de familie

-sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuintei

IV. REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a. la cererea chiriasului cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 30 zile

b. la cererea proprietarului atunci cand:

-chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive

-chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii, in care este situata aceasta instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora

-chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

-chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile.

Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

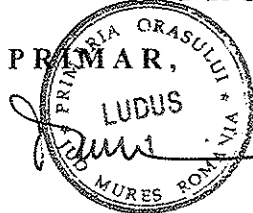
V. CLAUZE SPECIALE CONVENITE INTRE PARTI

Se interzice subinchirierea in tot sau in parte a locuintei, sau a schimbarii destinatiei acesteia.

In situatia degradarii locuintei sau a cladirii de natura sa afecteze folosinta normala a acestuia, chiriasul poate efectua lucrari de intretinere si reparatii cu acordul prealabil al proprietarului sesizat in acest sens de catre chirias si constatate de proprietar pe baza de proces verbal intocmit in acest sens. Contravaloarea lucrarilor efectuate in acest caz se deduc din plata chiriei, pe baza de documente justificative prezentate de chirias proprietarului in termen de 30 de zile de la data receptiei lucrarilor.

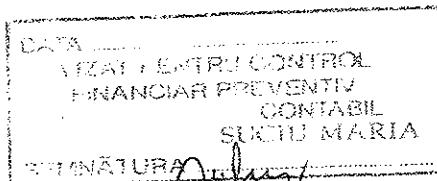
Prezentul contract s-a incheiat azi in 3 exemplare, cata unul pentru fiecare parte respectiv Biroul de Impozite si taxe.

PROPRIETAR



Sef Birou "I.T.L.",

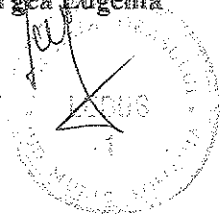
VIZAT CFP



CHIRIAS

[Signature]

ACT ADITIONAL
LA CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 30/2007
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta



Intre ORASUL LUDUS , Judetul MURES reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu , avand functia de primar , in calitate de PROPRIETAR si

Bumb Ana-Simona cu domiciliul in LUDUS , str _____ bl _____ , ap _____ Judetul MURES , având CNP nr. _____ , posesoare al buletin de identitate /carte de identitate seria _____ nr _____ eliberat de Politia orasului Ludus la data de _____ în calitate de CHIRIAS , a intervenit prezentul Act aditional.

În baza HG nr.310 din 28.martie2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al atutului ori al unităților administrativ teritoriale , începînd cu luna martie 2007, tariful lunar al chiriei ,se modifica conform tabelului din HG cu diferențiere pe categorii de localități și pe zone de atracție:

Azi 5 mai 2007 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctul II, alin 1 din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

"Art. 1 - Chiria lunara este de 29,72lei ,caiculata in baza HGR nr.310/2007 si HCL Ludus. Nr.46/2002 se datoreaza incepand cu data de 01 martie 2007 si se achita lunar la sediul SERVICIULUI PUBLIC DE GOSPODARIRE COMUNALA ,pana in ultima zi lucratoare , pentru luna in curs."

"Art.2 -Chiriasul este obligat sa aduca la cunostinta proprietarului ,in termen de 30 zile ,orice modificare a venitului net lunar pe familie,de natura sa determine marimea chiriei ,sub sanctiunea rezilierii contractului "

"Art.3 -Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin hotarire de guvern ,pina la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an"

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractuala si 1 exemplar pentru Biroul " Impozite si Taxe" .

PROPRIETAR

PRIMAR,

Sef Birou „I.T.L.”,

VIZAT CFP

CHIRIAS

Bumb

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul "Administrația Domeniului Public"

AVIZAT,
Consilier juridic,
Bungardi-Anca

**Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Bumb Ana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 56 din 17.03.2009:

Punctul I nu se modifică.

Punctul II nu se modifică.

La punctul III, litera "b" se introduce următoarea clauză:

"Chiriașul se obligă:

- să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- să părăsească locuința în termen de 3 zile de la data încetării contractului."

Punctul IV se modifică și va avea următorul cuprins:

"La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- în termen de 30 de zile de la data la care chiriașul a părăsit domiciliul
- în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data încetării acestuia.

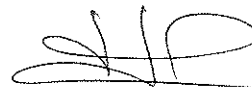
În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, prezentul contract se consideră desființat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV."

Punctul V nu se modifică.

Se introduce Punctul VI – "Dispoziții finale" și va avea următorul cuprins:

"Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire."



Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între ORAȘUL LUDUȘ, județul Mureș, reprezentat prin primar, dl. Urcan Florin, în calitate de proprietar și

Bumb Ana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 212 din 15.12.2011, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2012 și până la data de 28 februarie 2013.

Art. 2 Chiria lunară este de **37 lei**, se datorează începând cu 01.03.2012 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

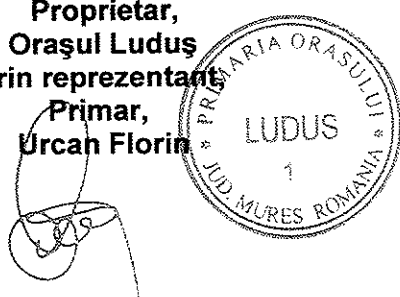
Art. 3 Punctul IV – Rezilierea contractului se completează cu litera c), prin preluarea art. 38 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 274 din 17.11.2009, modificat și completat ulterior, astfel:

„c) din inițiativa unilaterală a celui care administrează fondul locativ, în urma unui preaviz de 30 de zile în următoarele situații:

- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în orașul Luduș;
- titularul de contract și soția/soțul acestuia desfășoară activitatea profesională în altă localitate decât orașul Luduș.”

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Proprietar,
Orașul Luduș
Prin reprezentant
Primar,
Urcan Florin



Chiriaș,

Bumb Ana-Simona

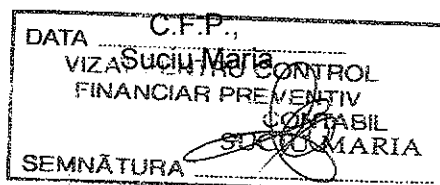


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou “I.T.L.”,
Tripon Cristian



**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 27 din 19.02.2013, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2013 și până la data de 28 februarie 2014.

Art. 2 Chiria lunară este de **40 lei**, se datorează începând cu 01.03.2013 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20.02.2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian**



**Chiriaș,
Bumb Ana-Simona**

Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca

**Act adițional nr. 5
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

d-na Bumb Ana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 19 din 18.02.2014 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 20 din 18.02.2014, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2014 și până la data de 28 februarie 2015.

Art. 2 Chiria lunară este de **283 lei**, se datorează începând cu 01.03.2014 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 19.02.2014, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

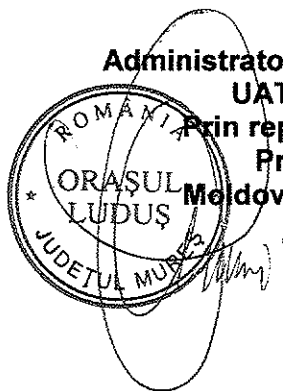
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Chiriaș,
Bumb Ana-Simona

Bumb.

Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 6
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

d-na Bumb Ana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 15.03.2007, în calitate de chiriaș,

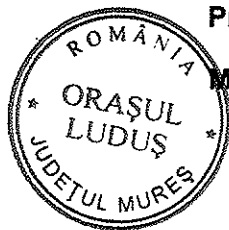
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 17 din 17.02.2015 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 28 din 23.02.2015, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 1 martie 2015 și până la data de 28 februarie 2016.

Art. 2 Chiria lunară este de **284 lei**, se datorează începând cu 01.03.2015 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 25.02.2015, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

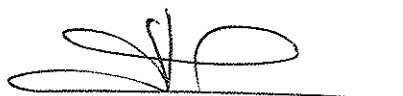
Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Chiriaș,
Bumb Ana-Simona

Bumb

Vizat,
Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 7
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

d-na Bumb Ana-Simona, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 16 din 16.02.2016 și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 152 din 20.10.2015, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu un an, începând cu data de 29 februarie 2016 și până la data de 28 februarie 2017.

Art. 2 Chiria lunară este de **216 lei**, se datorează începând cu 29.02.2016 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2016, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian

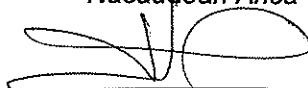


**Chiriaș,
Bumb Ana-Simona**

Bumb.

Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





**Act adițional nr. 8
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 15 din 21.02.2017, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2017 și până la data de 28 februarie 2018.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 22.02.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

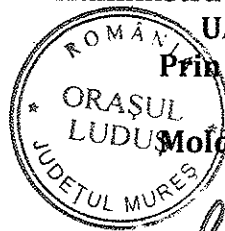
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

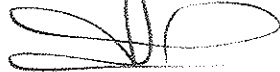
Primar,

Moldovan Cristian



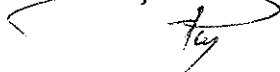
Șef Serviciu I.A.D.P.,

Năsăudean Anca



Întocmit,

Fleșar Gabriela



Chiriaș,

Bumb Ana-Simona



Act adițional nr. 9
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 1 din 30.01.2018, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2018 și până la data de 28 februarie 2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 31.01.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian

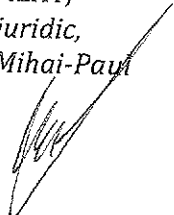


Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Chiriaș,
Bumb Ana-Simona

Bumb.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Act adițional nr. 10
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

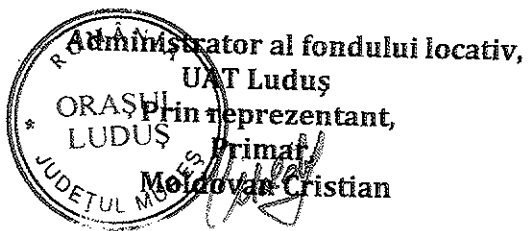
Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 19 din 26.02.2019, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2019 și până la data de 28 februarie 2020.

Art. 2 Chiria lunară este de 72 lei, se datorează începând cu 01.03.2019 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.02.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Chiriaș,
Bumb Ana-Simona

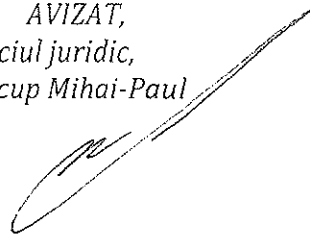


Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Coman Ioan





Act adițional nr. 11
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

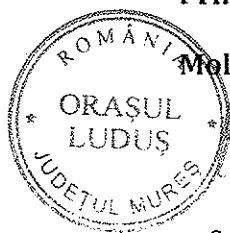
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 19 din 25.02.2020, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 29 februarie 2020 și până la data de 28 februarie 2021.

Art. 2 Chiria lunară este de 109 lei, se datorează începând cu 01.03.2019 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.02.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian

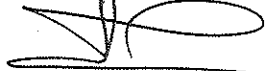


Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Chiriaș,
Bumb Ana-Simona

Bumb

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsaudean Anca



Întocmit,
Flesar Gabriela



Act adițional nr. 12
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 27 din 23.02.2021, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2021 și până la data de 28 februarie 2022.

Art. 2 Chiria lunară este de **127 lei**, se datorează începând cu 01.03.2021 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24.02.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca

Întocmit,
Fleșur Gabriela

Chiriaș,

Bumb Ana-Simona

Bumb

Act adițional nr. 13
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 30 din 22.02.2022, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 martie 2022 și până la data de 28 februarie 2023.

Art. 2 Chiria lunară este de **147,04 lei**, se datorează începând cu 01.03.2022 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23.02.2022, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Născăuțean Anca

Întocmit,
Coman Ioan

Chiriaș,
Bumb Ana-Simona

Bumb.

Act adițional nr. 14
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 22 din 28.02.2023 și în baza cererii nr. 15512 din data de 10.01.2023, având următoarele prevederi:

Art.1 Se modifică art. I, alin. (2) și va avea următorul cuprins:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș."

Art. 2 Se prelungește termenul de închiriere cu **5 ani**, începând cu data de 1 martie 2023 și până la data de 29 februarie 2028.

Art. 3 Chiria lunară este de **117,63 lei**, se datorează începând cu 01.03.2023 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 01.03.2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef

Vălean Răzvan

Întocmit,

Fleșar Gabriela

Chiriaș,

Bumb Ana-Simona

Bumb

**Act adițional nr. 15
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan- Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024 și a extrasului de carte funciară nr. 60470-C1-U29 Luduș, având următoarele prevederi:

Art. 1 Se modifică art. nr. I și va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiat în C.F. nr. 60470-C1-U29 Luduș, compus din cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, 2 balcoane, având suprafața utilă de 43,40 mp, cu cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 260/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 17/648.”

Art. 2 Chiria lunară este de **121,28 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Fleșar Gabriela

**Chiriaș,
Bumb Ana-Simona**

Bumb.

Act adițional nr. 16
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.03.2007
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **d-na Bumb Ana-Simona**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

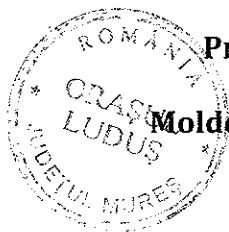
A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 10 din 25.02.2025, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **116,01 lei**, se datorează începând cu 01.03.2025 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.02.2025, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș
Prin reprezentant,

Primar
Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Chiriaș,
Bumb Ana-Simona

Bumb.

Întocmit: Fleșar Gabriela
Compartimentul Domeniu Public

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60470-C1-U29 Luduș

Nr. cerere	3662
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164791079



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luduș, Str. , Nr. , Sc. , Et. , Ap. , Jud. Mureș

Părți comune: Fundația, structura de rezistență, pereții perimetrali, fațade, acoperis, scări de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, bransamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U29	-	43,4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 14 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, debara, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3662 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 320, din 27/02/2024 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 60470-C1-U29 a unitati individuale cu numarul cadastral 60470-C1-U29/Luduș, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60470-C1 inscrisa in cartea funciara 60470-C1;	A1
Act Administrativ nr. 132, din 29/12/2022 emis de Primaria Orasului Ludus, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , (domeniu privat) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55861/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 1058, din 23/09/2009 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55861/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luduș, Str , Nr. , Sc. , Et. , Ap. , Jud. Mureș**Părți comune:** Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fatade, acoperis, scari de acces, rampe acces, instalațiile de apa și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, bransamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U29	-	43,4	260/10000	17/648	Apartamentul nr. 14 compus din: camera, bucatarie, camera, hol, baie, debara, 2 balcoane

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
04-03-2024

Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

Referent,

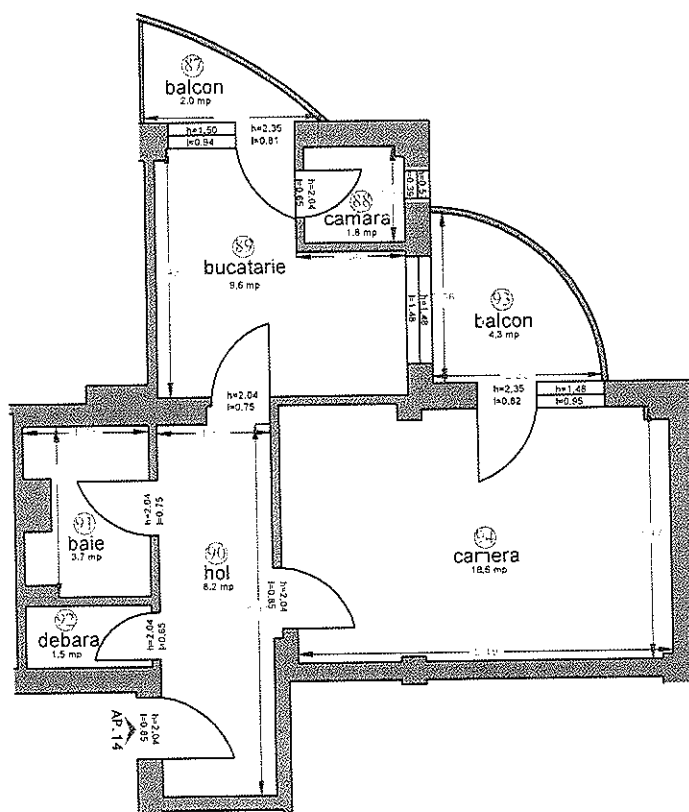
Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT 14 ETAJ 3

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
60470		str. , nr. , sc. , ap.	
Cartea funciara colectiva nr.	60470-C1	UAT	Ludus
Cod unitate individuala(U)	U29	Cartea funciara individuala	60470-C1-U29



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
Apartament 14		
88	Camara	1.8
89	Bucatarie	9.6
90	Hol	8.2
91	Baie	3.7
92	Debara	1.5
94	Camera	18.6
Suprafata utila = 43.4 mp		
87	Balcon	2.0
93	Balcon	4.3
Suprafata totala = 49.7 mp		
Executant:		Data:
S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. seria RO-B-J nr. 1035/16.01.2017 Ing. Dipl. SANTEA Gelu-Bogdan Aut. seria RO-MS-F nr. 2339/14.04.2022 Semnatura si parafa:		06.01.2023
Receptionat:		Data:

Digitally signed by Constantin Toma
Date: 2023.09.20 13:46:12 EEST
Reason: Dos.12361/2023

Gelu-
Bogdan
Santea

Semnati digital de
Gelu-Bogdan
Santea
Date: 2023.09.08
08:21:42 +0300

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax 318 1874; datestat@insse.ro**Biroul de presa:** Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

tre

raspuns la solicitarea dvs. din data de 12-11-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

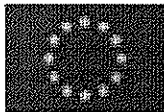
Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - Octombrie	2007 - Ianuarie	243,25	220,33	261,35	249,25

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană